

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VĂN PHÚ – INVEST

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15...../2020/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDK TP HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest

Mã chứng khoán: VPI

Địa chỉ trụ sở chính: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024.62583535

Fax: 024.62583636

Người thực hiện công bố thông tin: **Đỗ Thị Thanh Phương**

Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024.62583535

Fax: 024.62583636

Loại thông tin công bố:

24 giờ Bất thường Theo yêu cầu Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

+ Công bố thông tin Báo cáo tình hình quản trị năm 2019 của Công ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú – Invest.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 20/01/2020 tại đường dẫn: <http://vanphu.vn/quan-he-co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;

Người được ủy quyền công bố thông tin

Kế toán trưởng



Đỗ Thị Thanh Phương

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tình hình quản trị năm 2019

Số: ...03.../BCQT/VPI
No.

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2020
....., day month year

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE OF LISTING COMPANY
(năm 2019)
(years)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán

To: - *The State Securities Commission*
- *The Stock Exchange*

Tên công ty niêm yết/Name of listing company: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VĂN PHÚ - INVEST**

Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: **Số 104 Thái Thịnh, P. Trung Liệt, Q. Đống Đa, Tp. Hà Nội**

Điện thoại/ Telephone: **(84-24) 62583535**

Fax: **(84-24) 62583636**

Email: **info@vanphu.vn**

Vốn điều lệ/ Charter capital: **1.600.000.000.000 VNĐ**

Mã chứng khoán/ Securities code: **VPI**

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/ *Information on meetings and resolutions / decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders adopted in the form of written comments):*

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
01	2003/2019/NQ-ĐHĐCĐ	20/3/2019	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019
02	2205/2019/NQ-ĐHĐCĐ	22/5/2019	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2019)/ Board of Management (semi-annual report):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/ *Information about the members of the Board of Management:*

Stt No.	Thành viên HĐQT/ BOM's member	Chức vụ/ Position	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ Day becoming/no longer member of the Board of Management	Số buổi họp HĐQT tham dự/ Number of attendance	Tỷ lệ tham dự họp/ Percentage	Lý do không tham dự họp/ Reasons for absence
01	Ông Tô Như Toàn	Chủ tịch	Năm 2008	52/52	100%	-

02	Ông Tô Như Thắng	Thành viên	Năm 2016	52/52	100%	-
03	Ông Phạm Hồng Châu	Thành viên	Năm 2017	52/52	100%	-
04	Bà Nguyễn Diệu Tú	Thành viên	Năm 2017	52/52	100%	-
05	Ông Ngô Đức Long	Thành viên	Năm 2017	52/52	100%	-
06	Ông Chu Đức Lượng	Thành viên độc lập	Năm 2017	52/52	100%	-
07	Ông Trịnh Thanh Hải	Thành viên độc lập	Tháng 03/2019	36/52	100%	-

2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/ *Supervision by the BOD over the Director (General Director):*

- Giám sát công tác điều hành sản xuất kinh doanh, đảm bảo theo đúng định hướng chiến lược được đề ra bởi HĐQT và được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
- Phê duyệt chủ trương đầu tư, hợp tác, liên danh các dự án của Công ty;
- Chỉ đạo, giám sát, cử thành viên chuyên trách tham gia vào một số vấn đề cần thiết;
- Giám sát việc thực hiện các nghị quyết, quyết định của ĐHCĐ, HĐQT đã ban hành;
- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên, lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản;
- Giám sát, chỉ đạo công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định;

3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị/ *Activities of the Board of Directors' committees:*

Văn Phòng HĐQT:

- Tổ chức các cuộc họp của Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Đại hội đồng cổ đông theo chỉ đạo của Hội đồng Quản trị hoặc Ban Kiểm soát;
- Ghi chép biên bản cuộc họp một cách trung thực và chính xác;
- Chuẩn bị tài liệu cuộc họp, trình Chủ tịch HĐQT thông qua và chuyển tới các thành viên tham gia họp;
- Lưu trữ, phát hành cung cấp các thông tin, bản sao Biên bản họp, Nghị quyết Hội đồng Quản trị và các thông tin khác cho thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát.

Ban Kiểm toán nội bộ:

- Tiểu ban Ban Kiểm toán nội bộ mới được thành lập từ ngày 29/3/2019, do đó trong năm 2019, Ban Kiểm toán nội bộ thực hiện việc kiện toàn nhân sự, xây dựng và ban hành các Quy chế, quy định liên quan đến hoạt động của Ban KTNB. Đồng thời, Ban KTNB cũng tiến hành các công việc chủ yếu như:
 - Hoàn thành xây dựng và ban hành quy chế kiểm toán nội bộ và quy trình kiểm toán nội bộ.
 - Lập kế hoạch kiểm toán nội bộ năm 2019
 - Triển khai hoạt động kiểm toán nội bộ theo kế hoạch đã được HĐQT phê duyệt, bao gồm: Kiểm toán hoạt động đầu tư dự án; Kiểm toán báo cáo tài chính; Kiểm toán báo cáo quản trị; Kiểm toán mục tiêu năm 2019; Nêu ý kiến của kiểm toán nội bộ về ngân sách hoạt động các quý năm 2019 và ngân sách năm 2020; Tư vấn cho HĐQT trong hoạt động xây dựng mục tiêu, chiến lược; kế hoạch sản xuất kinh doanh; Kế hoạch tài chính; Tư vấn cho HĐQT trong hoạt động kiểm soát rủi ro trong SXKD ...

4. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2019)/ *Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Semi-annua reports):*

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>
1	1001/NQ-HĐQT	10/1/2019	Thông qua chủ trương Công ty TNHH MTV đầu tư Văn Phú - Giảng Võ nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng để thực hiện dự án khu hỗn hợp và nhà ở tại 138B Giảng Võ, phường Kim Mã quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
2	1101/NQ-HĐQT	11/1/2019	Thông qua chủ trương giao kết hợp đồng phân phối với Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Văn Phú
3	1501/NQ-HĐQT	15/1/2019	Thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng cổ phần, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp, thay đổi tên Công ty và bổ nhiệm Hội đồng thành viên của Công ty cổ phần Tài nguyên và Môi trường Trường Minh

4	1601-1/NQ-HĐQT	16/1/2019	Thông qua Quy chế quản lý và đánh giá hiệu suất công việc
5	1601-2/NQ-HĐQT	16/1/2019	Ban hành Quy chế trả lương mới
6	2301/NQ-HĐQT	23/1/2019	Thông qua việc miễn nhiệm Phó Tổng Giám đốc của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest
7	2301/NQ-HĐQT	23/1/2019	Thông qua báo cáo tình hình quản trị năm 2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest
8	2801/NQ-HĐQT	28/1/2019	Thông qua việc vay vốn, sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại Ngân hàng
9	3001/NQ-HĐQT	30/1/2019	Thông qua tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 VPI
10	1802/NQ-HĐQT	18/2/2019	Thông qua chủ trương tài trợ của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú - Invest
11	1902/NQ-HĐQT	19/2/2019	Phê duyệt và ký kết các hồ sơ với Ngân hàng TNHH Indovina - Chi nhánh Thiên Long
12	2502/NQ-HĐQT	25/2/2019	Thông qua phương án kinh doanh dự án đầu tư xây dựng công trình Tổ hợp thương mại, dịch vụ và căn hộ cao cấp An Hưng
13	2802/NQ-HĐQT	28/2/2019	Thông qua phát hành trái phiếu riêng lẻ, không chuyển đổi, có tài sản đảm bảo năm 2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest
14	0703/NQ-HĐQT	07/3/2019	Thông qua việc vay vốn, sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại Ngân hàng
15	0803/NQ-HĐQT	08/3/2019	Thông qua giao dịch đảm bảo cho khoản vay của Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú - Trung Kính tại Ngân hàng
16	1203/NQ-HĐQT	12/3/2019	Thông qua chủ trương giao kết hợp đồng với Công ty TNHH Văn Phú - CGM
17	2503/NQ-HĐQT	25/3/2019	Thông qua giao dịch cấp bảo lãnh và sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại Ngân hàng
18	2903/NQ-HĐQT	29/3/2019	Thành lập Ban Kiểm toán nội bộ, điều chỉnh cơ cấu tổ chức của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest
19	0804/NQ-HĐQT	08/4/2019	Thông qua phát hành trái phiếu riêng lẻ, không chuyển đổi, có tài sản đảm bảo năm 2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest
20	0804-01/NQ-HĐQT	08/4/2019	Thông qua chủ trương Công ty TNHH Văn Phú - CGM nhận cấp tín dụng từ ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng
21	1604/NQ-HĐQT	16/4/2019	Thông qua lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản
22	0905/NQ-HĐQT	09/5/2019	Thông qua việc chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty TNHH Đầu tư Hưng Phú Residence
23	1505/NQ-HĐQT	15/5/2019	Thông qua phân công nhiệm vụ cho thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest
24	2005/NQ-HĐQT	20/5/2019	Điều chỉnh chức năng, nhiệm vụ các Đơn vị nghiệp vụ của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest
25	0406/NQ-HĐQT	04/6/2019	Thông qua việc thay đổi trụ sở của Công ty TNHH MTV đầu tư Văn Phú - Giảng Võ
26	0506/NQ-HĐQT	05/6/2019	Thông qua việc thay đổi trụ sở và người đại diện theo pháp luật của Công ty Văn Phú - CGM
27	1306/NQ-HĐQT	13/6/2019	Thông qua nội dung của hợp đồng tư vấn
28	1506/NQ-HĐQT	15/6/2019	Thông qua phân công nhiệm vụ cho Chủ tịch HĐQT Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú - Invest
29	2006/NQ-HĐQT	20/6/2019	Thông qua giao dịch cấp bảo lãnh và sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại Ngân hàng
30	2406/NQ-HĐQT	24/6/2019	Thông qua chủ trương liên danh, hợp tác thực hiện Dự án Trung tâm thương mại và công trình đa chức năng tại Cần Thơ với Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư IPA
31	2606/NQ-HĐQT	26/6/2019	Thông qua việc thay đổi trụ sở của Công ty TNHH Nông dược Trường Minh
32	2706/NQ-HĐQT	27/6/2019	Thông qua chủ trương Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú – Invest cho Công Ty TNHH MTV Đầu Tư Văn Phú – Giảng Võ vay vốn để phục vụ hoạt động đầu tư, sản xuất, kinh doanh
33	0107/NQ-HĐQT	1/7/2019	Ban hành Quy chế Thi đua Khen thưởng của Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú - Invest
34	0307/NQ-HĐQT	3/7/2019	Phê duyệt chủ trương điều chỉnh Dự án khu hỗn hợp và nhà ở 138B Giảng Võ
35	0807/NQ-HĐQT	8/7/2019	Miễn nhiệm và bổ nhiệm Tổng Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú - Invest

36	1507/NQ-HĐQT	15/7/2019	Thông qua chủ trương giao kết hợp đồng với Công ty cổ phần Văn Phú Homes
37	1607/NQ-HĐQT	16/7/2019	Thông qua việc tăng vốn điều lệ, thay đổi trụ sở chính và sửa đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty TNHH Văn Phú Resort - Lộc Bình
38	1807/NQ-HĐQT	18/7/2019	Thông qua giao dịch với Công ty con
39	2407/NQ-HĐQT	24/7/2019	Thông qua Báo cáo tình hình quản trị 06 tháng năm 2019 của Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú - Invest
40	2907/NQ-HĐQT	29/7/2019	Thông qua chủ trương liên danh, hợp tác thực hiện dự với Công ty cổ phần tập đoàn Phú Mỹ
41	0508/NQ-HĐQT	05/8/2019	Thông qua chi trả cổ tức năm 2018
42	1208/NQ-HĐQT	12/8/2019	Thông qua chủ trương chấm dứt Hợp đồng hợp tác đầu tư với Công ty con
43	1308/NQ-HĐQT	13/8/2019	Thông qua việc thành lập địa điểm kinh doanh
44	2108/NQ-HĐQT	21/08/2019	Thông qua chủ trương đầu tư dự án tại tỉnh Thừa Thiên Huế
45	2609/NQ-HĐQT	26/9/2019	Thông qua chủ trương đầu tư dự án
46	2810/NQ-HĐQT	28/10/2019	Thông qua nội dung của Hợp đồng tư vấn
47	3010/NQ-HĐQT	30/10/2019	Thông qua chủ trương ban hành Quy định các hình thức, thủ tục đi công tác và chế độ công tác phí của Công ty CPĐT Văn Phú - Invest
48	2811/NQ-HĐQT	28/11/2019	Tái tục hạn mức tín dụng năm 2019-2020 tại Ngân hàng Indovina - Chi nhánh Thiên Long
49	1012/NQ-HĐQT	10/12/2019	Thông qua chủ trương sửa đổi, bổ sung phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ, không chuyển đổi, có tài sản bảo đảm năm 2019 đã phát hành ngày 09/05/2019 của Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú - Invest
50	1312/NQ-HĐQT	13/12/2019	Thông qua phân công cho thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest
51	1612/NQ-HĐQT	16/12/2019	Thông qua giao dịch với Công ty con
52	2812/NQ-HĐQT	28/12/2019	Thông qua chủ trương cơ cấu sắp xếp lại các Ban chức năng

III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm 2019)/ *Supervisory Board (Semi-annual reports):*

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/ *Information about members of Supervisory Board:*

Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of Supervisory Board</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS <i>Day becoming/no longer member of the Supervisory Board</i>	Số buổi họp BKS tham dự <i>Number of attendance</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Percentage</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
01	Ông Nguyễn Văn Vụ	Trưởng ban	Không còn là kiểm soát viên từ ngày 20/3/2019	01/01	100%	-
02	Bà Nguyễn Thị Thu Trà	Thành viên	Không còn là kiểm soát viên từ ngày 20/3/2019	01/01	100%	-
03	Bà Trịnh Thị Hồng Nhung	Thành viên	Không còn là kiểm soát viên từ ngày 20/3/2019	01/01	100%	-

2. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông *Surveillance activities of the Supervisory Board toward the Board of Management, Board of Directors and shareholders:*

- Kiểm soát tình hình hoạt động của Công ty;
- Giám sát việc quản lý/ điều hành Công ty thông qua việc kiểm tra các hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban Điều hành;
- Báo cáo Đại hội đồng cổ đông tình hình quản lý của Công ty.
- Kiểm tra các báo cáo tài chính của Công ty.

3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/ *The coordination among the Supervisory Board with the Board of Management, Board*

of Directors and different managers:

- Tổ chức họp, kiểm tra và yêu cầu giải trình các vấn đề trọng yếu;
- Toàn bộ các tài liệu họp của HĐQT đều được gửi Ban kiểm soát để nghiên cứu và đưa ra ý kiến đóng góp kịp thời;
- Các biên bản họp của HĐQT đều được gửi tới Ban kiểm soát để cập nhật kịp thời

4. Hoạt động khác của BKS (nếu có)/ *Other activities of the Supervisory Board (if any):./*

Kể từ ngày 20/3/2019, VPI không còn mô hình Ban Kiểm soát và chuyển sang hoạt động theo mô hình quy định tại điểm b khoản 1 điều 134 Luật Doanh nghiệp 2014 theo Nghị quyết số 2003/2019/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/3/2019 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019. Do đó, Ban Kiểm soát đã chấm dứt hoạt động kể từ ngày 20/3/2019.

IV. Đào tạo về quản trị công ty/ *Training on corporate governance:*

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/ *Training courses on corporate governance which members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (CEO), other managers and company secretary was involved in accordance with regulations on corporate governance:* Trong năm 2019, Công ty đã tổ chức các buổi đào tạo nội bộ, tọa đàm cho các nhân sự quản lý của Công ty phù hợp với định hướng, mục tiêu hoạt động của Công ty. Trong thời gian tới, Công ty tiếp tục triển khai các hoạt động, khóa đào tạo nội bộ cho các nhân sự quản lý./

V. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán (Báo cáo năm 2019) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty / *List of affiliated persons of the public company as specified in clause 34, Article 6 of the Securities Law (Semi-annual reports) and transactions of affiliated persons of the Company with the Company)*

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/ *List of affiliated persons of the Company*

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>
I	HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ							
01	Ông Tô Như Toàn		Chủ tịch HĐQT			Năm 2008	-	-
1.1	Tô Như Quỳnh	-	Bố			-	-	-
1.2	Nguyễn Thị Hiền	-	Mẹ			-	-	-
1.3	Đào Thị Hồng Hạnh	-	Vợ			-	-	-
1.4	Lê Châu Giang	-	Con			-	-	-
1.5	Tô Như Tuấn Anh	-	Con			-	-	-
1.6	Tô Như Bảo Khang	-	Con	-		-	-	-

1.7	Tô Như Bảo Thiên	-	Con	-		-	-	-
1.8	Tô Thị Mai Phương	-	Chị gái			-	-	-
1.9	Tô Thị Kim Dung	-	Chị gái			-	-	-
1.10	Tô Thị Huyền Nga	-	Chị gái			-	-	-
1.11	Tô Như Thắng	-	Em trai			-	-	-
1.12	Công ty TNHH Văn Phú – CGM	-	Chủ tịch Công ty			-	-	-
1.13	Công ty TNHH Nông Dược Trường Minh	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
1.14	Công Ty TNHH MTV Đầu Tư Văn Phú – Giảng Võ	-	Chủ tịch Công ty			-	-	-
1.15	Công Ty CP Văn Phú – Bắc Ái	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
1.16	Công ty CP Đầu Tư THG Holdings		Chủ tịch HĐQT			-	-	-
1.17	Công ty CP Đầu Tư Sâm Ngọc Linh Việt Nam	-	Thành viên HĐQT			-	-	-
1.18	Công ty CP Đầu Tư G7 – Invest	-	Thành viên HĐQT			-	-	-
1.19	Công ty CP Văn Phú Homes	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
1.20	Công ty TNHH BT Hà Đông	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
1.21	Công ty TNHH Đầu Tư Văn Phú – Phạm Hùng	-	Chủ tịch Công ty			-	-	-
1.22	Công ty TNHH Văn Phú Resort – Lộc Bình	-	Chủ tịch Công ty			-	-	-
2	Ông Tô Như Thắng		Thành viên			Năm 2016	-	-

			HDQT					
2.1	Tô Như Quỳnh	-	Bố			-	-	-
2.2	Nguyễn Thị Hiền	-	Mẹ			-	-	-
2.3	Trần Ngọc Mai	-	Vợ			-	-	-
2.4	Tô Như Tuấn Kiệt	-	Con	-		-	-	-
2.5	Tô Như Khánh Linh	-	Con	-		-	-	-
2.6	Tô Như Toàn	-	Anh trai			-	-	-
2.7	Tô Thị Mai Phương	-	Chị gái			-	-	-
2.8	Tô Thị Kim Dung	-	Chị gái			-	-	-
2.9	Tô Thị Huyền Nga	-	Chị gái			-	-	-
2.10	Công ty CP In và Văn hóa phẩm Hà Nội	-	Chủ tịch HDQT			-	-	-
2.11	Công ty CP In và Văn hóa phẩm	-	Thành viên HDQT kiêm Phó TGD			-	-	-
2.12	Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú Giảng Võ	-	Phó Chủ tịch Công ty			-	-	-
2.13	Công ty CP Kinh doanh Địa ốc Văn Phú	-	Thành viên HDQT			-	-	-
2.14	Công ty Cổ phần Kinh doanh và Quản lý Khách sạn LILAS	-	Chủ tịch HDQT kiêm Tổng Giám đốc			-	-	-
2.15	Công ty TNHH Nông Dược Trường Minh	-	Thành viên HĐTV			-	-	-
3	Ông Phạm Hồng Châu	-	Thành viên HDQT			Năm 2017	-	-
3.1	Phạm Hồng Giang	-	Bố (đã mất)	-	-	-	-	-
3.2	Bùi Thị Phượng	-	Mẹ			-	-	-

3.3	Ngô Hồng Hoa	-	Vợ			-	-	-
3.4	Phạm Mỹ Linh	-	Con			-	-	-
3.5	Phạm An Nguyên	-	Con	-		-	-	-
3.6	Phạm Thiên Nga	-	Chị gái			-	-	-
3.7	Phạm Hồng Sơn	-	Anh Trai			-	-	-
3.8	Công Ty CP In và Văn Hóa Phẩm	-	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc			-	-	-
3.9	Công ty CP Đầu tư IBEM Việt Nam	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
4	Bà Nguyễn Diệu Tú	-	Thành viên HĐQT			Năm 2017	-	-
4.1	Nguyễn Ngọc Hùng	-	Bố (đã mất)	-	-	-	-	-
4.2	Tô Thu	-	Mẹ			-	-	-
4.3	Vũ Đức Thắng	-	Chồng			-	-	-
4.4	Nguyễn Hà Duy	-	Con			-	-	-
4.5	Vũ Đức Tú Uyên	-	Con	-		-	-	-
4.6	Nguyễn Diệu Thúy	-	Em gái			-	-	-
4.7	Công Ty Cổ Phần Văn Phú Homes	-	Tổng Giám đốc			-	-	-
5	Ông Ngô Đức Long	-	Thành viên HĐQT Trưởng Ban KTNB			Năm 2017	-	-
5.1	Ngô Văn Bý	-	Bố			-	-	-
5.2	Nguyễn Thị Vinh	-	Mẹ (đã mất)	-	-	-	-	-
5.3	Bùi Thị Thu Hương	-	Vợ			-	-	-
5.4	Ngô Đức Vũ	-	Con			-	-	-
5.5	Ngô Đức Vũ Lân	-	Con	-		-	-	-

5.6	Ngô Thị Nghĩa	-	Chị gái			-	-	-
5.7	Ngô Văn Dũng	-	Anh trai			-	-	-
5.8	Ngô Thị Thúy	-	Chị gái			-	-	-
5.9	Ngô Bích Thủy	-	Chị gái			-	-	-
5.10	Ngô Việt Sơn	-	Anh trai			-	-	-
5.11	Công Ty CP Thực Phẩm Hà Nội	-	Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc			-	-	-
5.12	Công ty CP Abey Holdings	-	Thành viên HĐQT			-	-	-
5.13	Công ty TNHH Nông Dược Trường Minh	-	Tổng Giám đốc			-	-	-
6	Ông Chu Đức Lượng	-	Thành viên độc lập HĐQT			Năm 2017	-	-
6.1	Chu Đức Nương	-	Bố (đã mất)	-	-	-	-	-
6.2	Chu Thị Thỏ	-	Mẹ (đã mất)	-	-	-	-	-
6.3	Nguyễn Thị Diệu Huyền	-	Vợ			-	-	-
6.4	Chu Gia Bình	-	Con			-	-	-
6.5	Chu Gia Khải	-	Con	-		-	-	-
6.6	Chu Diệu Thảo Uyên	-	Con	-		-	-	-
6.7	Chu Thị Thò	-	Em gái			-	-	-
6.8	Chu Thị Thu	-	Em gái			-	-	-
6.9	Chu Thị Thủy	-	Em gái			-	-	-
6.10	Chu Đức Phụng	-	Em trai			-	-	-
6.11	Chu Đức Hiếu	-	Em trai			-	-	-
6.12	Chu Đức Chung	-	Em trai			-	-	-
6.13	Công Ty CP Tập Đoàn Phú	-	Chủ tịch HĐQT kiêm			-	-	-

	Mỹ		Tổng Giám đốc					
6.14	Công ty TNHH BOT Phú Hà	-	Chủ tịch Công ty			-	-	-
6.15	Công ty TNHH Hòa Phú Invest	-	Chủ tịch Công ty			-	-	-
6.16	Công ty CP BDSC	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
6.17	Công ty CP Đầu tư Suối Ngọc	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
6.18	Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam	-	Cổ đông			-	-	-
07	Ông Trịnh Thanh Hải	-	Thành viên độc lập HĐQT			20/3/2019	-	Đại hội cổ đông thường niên bầu bổ sung thành viên độc lập HĐQT
7.1	Nguyễn Thị Duyên	-	Mẹ			-	-	-
7.2	Bạch Tuyết Hương	-	Vợ			-	-	-
7.3	Trịnh Duy Thanh	-	Con trai			-	-	-
7.4	Trịnh Duy Linh	-	Con trai			-	-	-
7.5	Trịnh Thanh Hiền	-	Chị gái			-	-	-
7.6	Trịnh Việt Thành	-	Anh trai			-	-	-
7.7	Trịnh Thanh Hoa	-	Chị gái			-	-	-
7.8	Trịnh Việt Tuấn	-	Anh trai		-	-	-	-
7.9	Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội	-	Thành viên độc lập HĐQT			-	-	-
7.10	Công ty TransPacific Pathway Link LLC	-	Giám đốc tư vấn	-		-	-	-
II	Ban Kiểm Soát							

1	Ông Nguyễn Văn Vụ	-	Trưởng Ban BKS			Năm 2017	20/3/2019	Miễn nhiệm theo Nghị quyết số 2003/2019/NQ-ĐHĐC Đ ngày 20/3/2019
1.1	Nguyễn Văn Trường	-	Bố (đã mất)			-	-	-
1.2	Nguyễn Thị Tỳ	-	Mẹ (đã mất)			-	-	-
1.3	Lê Thị Thu	-	Vợ			-	-	-
1.4	Nguyễn Nhật Hạ	-	Con			-	-	-
1.5	Nguyễn Linh Đan	-	Con			-	-	-
1.6	Nguyễn Thị Khoát	-	Chị gái			-	-	-
1.7	Nguyễn Thị Ưng	-	Chị gái (đã mất)	-	-	-	-	-
1.8	Nguyễn Văn Tài	-	Anh trai			-	-	-
1.9	Công Ty TNHH Kiểm toán Đông Á	-	Giám đốc			-	-	-
2	Bà Nguyễn Thị Thu Trà	-	Kiểm soát viên			Năm 2017	20/3/2019	Miễn nhiệm theo Nghị quyết số 2003/2019/NQ-ĐHĐC Đ ngày 20/3/2019
2.1	Nguyễn Ngọc Tường	-	Bố			-	-	-
2.2	Nguyễn Thị Phụng	-	Mẹ			-	-	-
2.3	Nguyễn Huy Hoàng	-	Chồng			-	-	-
2.4	Nguyễn Việt Linh	-	Con			-	-	-
2.5	Nguyễn Minh Quang	-	Con	-		-	-	-
2.6	Nguyễn Hoàng	-	Con	-		-	-	-

	Minh Thư							
2.7	Nguyễn Ngọc Mẫn	-	Em trai			-	-	-
2.8	Nguyễn Thị Miên	-	Em gái			-	-	-
2.9	Công Ty CP Kinh Doanh Địa Ốc Văn Phú	-	Kế toán trưởng			-	-	-
3	Bà Trịnh Thị Hồng Nhung	-	Kiểm soát viên			Năm 2017	20/3/2019	Miễn nhiệm theo Nghị quyết số 2003/2019/NQ-ĐHĐC Đ ngày 20/3/2019
3.1	Trịnh Xuân Nam	-	Bố			-	-	-
3.2	Đào Thị Tuyết	-	Mẹ			-	-	-
3.3	Phạm Văn Tiến	-	Chồng			-	-	-
3.4	Phạm Trịnh Minh Thủy	-	Con	-		-	-	-
3.5	Phạm Minh Ngọc	-	Con	-		-	-	-
3.6	Trịnh Thị Thu Hương	-	Em gái			-	-	-
3.7	Trịnh Thị Minh Tuyết	-	Em gái			-	-	-
3.8	Công Ty CP In và Văn Hóa Phẩm	-	Thành viên BKS			-	-	-
3.9	Công ty CP Đầu tư Văn Phú số 1	-	Kế toán tổng hợp			-	-	-
III	Ban Điều Hành							
1	Ông Tô Như Toàn (Người liên quan đã nêu tại Mục V.1.1)	-	Tổng Giám đốc (HĐQT miễn nhiệm Tổng giám đốc từ ngày 08/7/2019)			Năm 2008	-	(HĐQT miễn nhiệm Tổng giám đốc từ ngày 08/7/2019)
2	Ông Tô Như Thắng	-	Phó Tổng			Năm 2015	-	-

	(Người liên quan đã nêu tại Mục V.1.I)		Giám đốc					
3	Ông Phạm Hồng Châu (Người liên quan đã nêu tại Mục V.1.I)	-	Phó Tổng Giám đốc			Năm 2010	-	-
4	Ông Đinh Quốc Hà	-	Phó Tổng Giám đốc			Năm 2016	23/1/2019	Miễn nhiệm theo Nghị quyết HĐQT số 2301/NQ-HĐQT ngày 23/1/2019
4.1	Đình Quốc Truyền	-	Bố			-	-	-
4.2	Đào Thị Vân	-	Mẹ			-	-	-
4.3	Trần Thị Vân Anh	-	Vợ			-	-	-
4.4	Đình Quốc Dũng	-	Con	-		-	-	-
4.5	Đình Hà Anh	-	Con	-		-	-	-
4.6	Đình Quốc Thống	-	Anh trai			-	-	-
4.7	Đình Quốc Định	-	Em trai			-	-	-
4.8	Công Ty CP Đầu Tư Văn Phú số 1	-	Thành viên HĐQT			-	-	-
4.9	Công Ty CP Đầu Tư Thương Mại Xây Dựng Zenta	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
4.10	Công Ty CP Góc Nhìn Mới	-	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc			-	-	-
4.11	Công Ty CP Đầu Tư Trúc An	-	Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc			-	-	-

5	Ông Nguyễn Minh Nguyên	-	Phó Tổng Giám đốc			19/10/2018	-	-
5.1	Nguyễn Văn Ngọ	-	Bố			-	-	-
5.2	Phạm Thị Nguyệt	-	Mẹ			-	-	-
5.3	Đinh Thị Phương Thùy	-	Vợ			-	-	-
5.4	Nguyễn Ngọc Tuệ Anh	-	Con	-		-	-	-
5.5	Nguyễn Hà Tuệ Lâm	-	Con	-		-	-	-
5.6	Nguyễn Minh Ngọc	-	Chị gái			-	-	-
5.7	Nguyễn Phương Lan	-	Chị gái			-	-	-
5.8	Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ đô	-	Thành viên HĐQT			-	-	-
6	Ông Lâm Hoàng Đăng	-	Phó Tổng Giám đốc			15/11/2018	-	-
6.1	Lâm Quang Hinh	-	Bố			-	-	-
6.2	Nguyễn Minh Huệ	-	Mẹ (đã mất)	-	-	-	-	-
6.3	Nguyễn Thanh Thủy	-	Vợ			-	-	-
6.4	Lâm Hoàng Minh	-	Con	-		-	-	-
6.5	Lâm Hoàng Thạch	-	Em trai			-	-	-
6.6	Công ty TNHH Nông Dược Trường Minh	-	Thành viên HĐQT			-	-	-
7	Ông Đoàn Châu Phong	-	Phó Tổng Giám đốc (HĐQT bổ nhiệm Tổng Giám đốc kể từ ngày 08/7/2019)			02/4/2018	-	(HĐQT bổ nhiệm Tổng Giám đốc kể từ ngày 08/7/2019)

7.1	Đoàn Huy Diệm	-	Bố (đã mất)	-	-	-	-	-
7.2	Hoàng Thị Chánh	-	Mẹ (đã mất)	-	-	-	-	-
7.3	Phạm Thị Thanh Huyền	-	Vợ			-	-	-
7.4	Đoàn Huy Gia	-	Con			-	-	-
7.5	Đoàn Lâm Thảo	-	Con			-	-	-
7.6	Đoàn Thị Mây	-	Chị gái			-	-	-
7.7	Đoàn Huy Hiền	-	Anh trai (đã mất)	-	-	-	-	-
7.8	Đoàn Tú Phôi	-	Anh trai			-	-	-
7.9	Đoàn Thị Xưa	-	Chị gái			-	-	-
7.10	Đoàn Huy Nam	-	Anh trai			-	-	-
7.11	Đoàn Thị An	-	Em gái (đã mất)	-	-	-	-	-
8	Bà Đỗ Thị Thanh Phương	-	Kế toán trưởng và Người được ủy quyền công bố thông tin			Năm 2015	-	-
8.1	Đỗ Văn Đạ	-	Bố			-	-	-
8.2	Đặng Thị Minh Yên	-	Mẹ			-	-	-
8.3	Lê Anh Tuấn	-	Chồng			-	-	-
8.4	Lê Anh Thư	-	Con			-	-	-
8.5	Lê Duy Anh	-	Con	-	-	-	-	-
8.6	Đỗ Văn Nam	-	Em trai			-	-	-
8.7	Công Ty CP Đầu Tư Văn Phú số 1	-	Thành viên HĐQT			-	-	-
8.8	Công ty TNHH Nông Dược Trường Minh	-	Thành viên HĐQT			-	-	-
8.9	Công ty CP Đầu tư Văn Phú –	-	Thành viên HĐQT			-	-	-

	House (tên mới Công ty CP Đầu tư Hà Nội - House)							
8.10	Công ty CP Đầu tư phát triển thương mại Văn Phú	-	Thành viên HĐQT			-	-	-
8.11	Công ty CP Union Success Việt Nam	-	Thành viên HĐQT			-	-	-

Ghi chú/Note: Số Giấy NSH: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số GCN đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH: In case of individual: ID card/Passport No.; In case of organization: License of establishment and operation/Certificate of business registration/equivalent legal documents.*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ *Transactions between the company and the affiliated persons or between the company and major shareholders, internal persons and related person of internal person.*

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relation ship</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH <i>No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Number of resolutions / decisions of the AGM / BOM adopted (if any, specify date of issue)</i>	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch <i>Number, ownership proportion of shares/fund certificates hold after the transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	Công ty TNHH Văn Phú – CGM	Công ty con	Như nêu tại Mục V.1.I	Như nêu tại Mục V.1.I	12/3/2019	1203/NQ-HĐQT ngày 12/3/2019	-	
					20/3/2019		-	
					21/3/2019		-	
					01/4/2019		-	
					01/4/2019		-	
					08/4/2019	0804-01/NQ-HĐQT ngày 08/4/2019	-	
					18/7/2019	1807/NQ-HĐQT ngày 18/7/2019	-	
					29/7/2019	1203/NQ-HĐQT ngày 12/3/2019	-	
					08/8/2019	1203/NQ-HĐQT ngày 12/3/2019	-	
					08/9/2019	1203/NQ-HĐQT ngày 12/3/2019	-	
16/12/2019	1612/NQ-HĐQT ngày 16/12/2019	-						
2	Công ty CP Kinh doanh Địa ốc Văn Phú	Công ty liên kết	Như nêu tại Mục V.1.I	Như nêu tại Mục V.1.I	20/3/2019	1101/NQ-HĐQT ngày 11/1/2019	-	
3	Ông Ngô	Người	Như nêu	Như nêu	16/01/2019	1501/NQ-HĐQT	-	

	Đức Long	nội bộ	tại Mục V.1.I	tại Mục V.1.I		ngày 15/1/2019		
4	Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú – Giảng Võ	Công ty con	Nhu nêu tại Mục V.1.I	Nhu nêu tại Mục V.1.I	27/06/2019	2706/NQ-HĐQT ngày 27/6/2019	-	
					28/1/2019	1001/NQ-HĐQT ngày 10/1/2019	-	
5	Công ty CP THG Holdings	Cổ đông lớn, người liên quan người nội bộ	Nhu nêu tại Mục V.1.I	Nhu nêu tại Mục V.1.I	20/2/2019	1902/NQ-HĐQT ngày 19/02/2019	-	
					04/3/2019	2802/NQ-HĐQT ngày 28/02/2019	-	
6	Ông Tô Như Thăng	Người nội bộ	Nhu nêu tại Mục V.1.I	Nhu nêu tại Mục V.1.I	29/5/2019	2801/NQ-HĐQT ngày 28/01/2019	-	
					02/8/2019	0703/NQ-HĐQT ngày 07/3/2019	-	
7	Công ty CP Văn Phú Homes	Công ty con, Người liên quan người nội bộ	Nhu nêu tại Mục V.1.I	Nhu nêu tại Mục V.1.I	01/8/2019	1507/NQ-HĐQT ngày 15/7/2019	-	
					01/8/2019		-	
					01/9/2019		-	
					01/12/2019		-	
8	Công ty CP Tập đoàn Phú Mỹ	Người liên quan người nội bộ	Nhu nêu tại Mục V.1.I	Nhu nêu tại Mục V.1.I	31/7/2019	2907/NQ-HĐQT ngày 29/7/2019	-	
					26/9/2019	2609/NQ-HĐQT ngày 26/9/2019	-	
9	Công ty TNHH Nông Dược Trường Minh	Công ty con, người liên quan người nội bộ	Nhu nêu tại Mục V.1.I	Nhu nêu tại Mục V.1.I	12/8/2019	1208/NQ-HĐQT ngày 12/8/2019	-	
10	Công ty CP Đầu tư phát triển thương mại Văn Phú	Người liên quan	Nhu nêu tại Mục V.1.I	Nhu nêu tại Mục V.1.I	01/11/2019	0703/NQ-HĐQT ngày 07/3/2019	-	
					19/6/2019		-	
11	Ông Tô Như Toàn	Người nội bộ	Nhu nêu tại Mục V.1.I	Nhu nêu tại Mục V.1.I	19/3/2019	0703/NQ-HĐQT ngày 07/3/2019	-	

Ghi chú/Note: Số Giấy NSH: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số GCN đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/ NSH*: In case of individual: ID card/Passport No.; In case of organization: License of establishment and operation/Certificate of business registration/equivalent legal documents.*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát/ *Transaction between internal person of listed company and company's subsidiaries, or the company in which listed company takes controlling power: Không có./*

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal person</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position at listed company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID card/Passport No. , date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Name of subsidiaries, the company which listed company control</i>	Thời điểm giao dịch <i>Time of transaction</i>	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch <i>Number, ownership proportion of shares/fund</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	Công ty TNHH Văn Phú – CGM	Người liên quan	Chủ tịch HĐQT	Như nêu tại Mục V.1.1	Như nêu tại Mục V.1.1	Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú – Giảng Võ	12/1/2019	-	
							16/4/2019	-	
						Công ty CP Đầu tư Văn Phú số 2	12/1/2019	-	
							01/6/2019	-	
	Công ty TNHH Văn Phú Resort Lộc Bình	15/4/2019	-						

2	Công ty CP THG Holdings	Người liên quan	Chủ tịch HĐQT	Như nêu tại Mục V.1.I	Như nêu tại Mục V.1.I	Công ty CP Đầu tư Văn Phú số 1 Công ty CP Đầu tư Văn Phú số 2	20/2/2019	-	
3	Công ty CP Đầu tư Văn Phú số 2	Người liên quan	Chủ tịch HĐQT	Như nêu tại Mục V.1.I	Như nêu tại Mục V.1.I	Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú – Giảng Võ	27/6/2019	-	
4	Công ty CP Kinh doanh Địa ốc Văn Phú	Người liên quan	Thành viên HĐQT	Như nêu tại Mục V.1.I	Như nêu tại Mục V.1.I	Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú – Giảng Võ	01/10/2019	-	
5	Công ty CP Văn Phú Homes	Người liên quan	Thành viên HĐQT	Như nêu tại Mục V.1.I	Như nêu tại Mục V.1.I	Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú – Giảng Võ	01/8/2019	-	
6	Công ty TNHH MTV Đầu tư Hùng Sơn	Người liên quan	Thành viên HĐQT	Như nêu tại Mục V.1.I	Như nêu tại Mục V.1.I	Công ty TNHH Văn Phú – CGM	15/4/2019	-	
7	Công ty CP In và văn hóa phẩm	Người liên quan người nội bộ	Thành viên HĐQT	Như nêu tại Mục V.1.I	Như nêu tại Mục V.1.I	Công ty CP Đầu tư Văn Phú số 2	28/1/2019	-	

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/ *Transactions between the company and other object:*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/ *Transactions between the company and the company that members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (CEO) has been a founding member or members of Board of Management, Director (CEO) in three (03) years (calculated at the time of reporting):* Như nêu tại mục V.2 trên./

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the company and the company that related person of members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (CEO) as a member of Board of Management, Director (CEO):* Không có./

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Other transactions of the company (if any) may be beneficial material or immaterial for members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (CEO):* Không có./

VI. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng năm 2019)/ *Transactions of internal persons and related person of internal person (Semi-annual reports):*

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ *List of internal persons and their affiliated persons*

Stt No.	Họ tên <i>Name</i>	Tài kho ân giao	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu	Ghi chú <i>Note</i>
---------	-----------------------	-----------------------	---------------------------------------	--	--------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	---------------------------

	dịch chún g khoá n (nếu có) Secur ities tradi ng acco unt (if any)	Position at the company (if any)	ID card/Pass port No. , date of issue, place of issue		Number of shares owned at the end of the period	cuối kỳ Percen tage of share owners hip at the end of the period		
I	HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ							
1	Ông Tô Nhu Toàn		Chủ tịch HĐQT			40.000.000	25%	
1.1	Tô Như Quỳnh	-	Bố			-	-	-
1.2	Nguyễn Thị Hiền	-	Mẹ			-	-	-
1.3	Đào Thị Hồng Hạnh	-	Vợ			4.000.000	2,5%	
1.4	Lê Châu Giang	-	Con			4.000.000	2,5%	
1.5	Tô Như Tuấn Anh	-	Con			-	-	-
1.6	Tô Như Bảo Khang	-	Con		-	-	-	-
1.7	Tô Như Bảo Thiên	-	Con		-	-	-	-
1.8	Tô Thị Mai Phương	-	Chị gái			-	-	-
1.9	Tô Thị Kim Dung	-	Chị gái			-	-	-
1.10	Tô Thị Huyền Nga	-	Chị gái			-	-	-
1.11	Tô Như Thắng	-	Em trai			11.300.000	7,06%	-
1.12	Công ty TNHH Văn Phú - CGM	-	Chủ tịch Công ty			-	-	-
1.13	Công ty TNHH Nông Dược	-	Chủ tịch HĐTV			-	-	-

	Trường Minh							
1.14	Công Ty TNHH MTV Đầu Tư Văn Phú – Giảng Võ	-	Chủ tịch Công ty			-	-	-
1.15	Công Ty CP Văn Phú – Bắc Ái	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
1.16	Công ty CP Đầu Tư THG Holdings	-	Chủ tịch HĐQT			37.500.000	23,44%	-
1.17	Công ty CP Đầu Tư Sâm Ngọc Linh Việt Nam	-	Thành viên HĐQT					
1.18	Công ty CP Đầu Tư G7 – Invest	-	Thành viên HĐQT			-	-	-
1.19	Công ty CP Văn Phú Homes	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
1.20	Công ty TNHH BT Hà Đông	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
1.21	Công ty TNHH Đầu Tư Văn Phú – Phạm Hùng	-	Chủ tịch Công ty			-	-	-
1.22	Công ty TNHH Văn Phú Resort – Lộc Bình	-	Chủ tịch Công ty			-	-	-
2	Ông Tô Như Thắng		Thành viên HĐQT			11.300.000	7,06%	-
2.1	Tô Như Quỳnh	-	Bố			-	-	-
2.2	Nguyễn Thị Hiên	-	Mẹ			-	-	-
2.3	Trần Ngọc Mai	-	Vợ			-	-	-
2.4	Tô Như Tuấn Kiệt	-	Con	-		-	-	-

2.5	Tô Như Khánh Linh	-	Con	-		-	-	-
2.6	Tô Như Toàn	-	Anh trai			40.000.000	25%	-
2.7	Tô Thị Mai Phương	-	Chị gái			-	-	-
2.8	Tô Thị Kim Dung	-	Chị gái			-	-	-
2.9	Tô Thị Huyền Nga	-	Chị gái			-	-	-
2.10	Công ty CP In và Văn hóa phẩm Hà Nội	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
2.11	Công ty CP In và Văn hóa phẩm	-	Thành viên HĐQT kiêm Phó TGD			-	-	-
2.12	Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú Giảng Võ	-	Phó Chủ tịch Công ty			-	-	-
2.13	Công ty CP Kinh doanh Địa ốc Văn Phú	-	Thành viên HĐQT			-	-	-
2.14	Công ty Cổ phần Kinh doanh và Quản lý Khách sạn LILAS	-	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc			-	-	-
2.15	Công ty TNHH Nông Dược Trường Minh	-	Thành viên HĐQT			-	-	-
3	Ông Phạm Hồng Châu	-	Thành viên HĐQT			150.000	0,09%	
3.1	Phạm Hồng Giang	-	Bố (đã mất)	-	-	-	-	-
3.2	Bùi Thị Phượng	-	Mẹ			-	-	-

3.3	Ngô Hồng Hoa	-	Vợ			-	-	-
3.4	Phạm Mỹ Linh	-	Con			-	-	-
3.5	Phạm An Nguyên	-	Con	-		-	-	-
3.6	Phạm Thiên Nga	-	Chị gái			-	-	-
3.7	Phạm Hồng Sơn	-	Anh Trai			-	-	-
3.8	Công Ty CP In và Văn Hóa Phẩm	-	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc			-	-	-
3.9	Công ty CP Đầu tư IBEM Việt Nam	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
4	Bà Nguyễn Diệu Tú	-	Thành viên HĐQT			150.000	0,09%	
4.1	Nguyễn Ngọc Hùng	-	Bố (đã mất)	-	-	-	-	-
4.2	Tô Thu	-	Mẹ			-	-	-
4.3	Vũ Đức Thắng	-	Chồng			-	-	-
4.4	Nguyễn Hà Duy	-	Con			-	-	-
4.5	Vũ Đức Tú Uyên	-	Con	-		-	-	-
4.6	Nguyễn Diệu Thúy	-	Em gái			-	-	-
4.7	Công Ty Cổ Phần Văn Phú Homes	-	Tổng Giám đốc			-	-	-
5	Ông Ngô Đức Long	-	Thành viên HĐQT Trưởng ban KTNB			0	0	-
5.1	Ngô Văn Bỳ	-	Bố			-	-	-
5.2	Nguyễn Thị Vinh	-	Mẹ (đã mất)	-	-	-	-	-
5.3	Bùi Thị Thu Hương	-	Vợ			-	-	-
5.4	Ngô Đức Vũ	-	Con			-	-	-
5.5	Ngô Đức	-	Con	-		-	-	-

	Vũ Lâm							
5.6	Ngô Thị Nghĩa	-	Chị gái			-	-	-
5.7	Ngô Văn Dũng	-	Anh trai			-	-	-
5.8	Ngô Thị Thúy	-	Chị gái			-	-	-
5.9	Ngô Bích Thủy	-	Chị gái			-	-	-
5.10	Ngô Việt Sơn	-	Anh trai			-	-	-
5.11	Công Ty CP Thực Phẩm Hà Nội	-	Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc			-	-	-
5.12	Công ty CP Abey Holdings	-	Thành viên HĐQT			-	-	-
5.13	Công ty TNHH Nông Dược Trường Minh	-	Tổng Giám đốc			-	-	-
6	Ông Chu Đức Lượng	-	Thành viên độc lập HĐQT			0	0	-
6.1	Chu Đức Nương	-	Bố (đã mất)	-	-	-	-	-
6.2	Chu Thị Thỏ	-	Mẹ (đã mất)	-	-	-	-	-
6.3	Nguyễn Thị Diệu Huyền	-	Vợ			-	-	-
6.4	Chu Gia Bình	-	Con			-	-	-
6.5	Chu Gia Khải	-	Con	-		-	-	-
6.6	Chu Diệu Thảo Uyên	-	Con	-		-	-	-
6.7	Chu Thị Thò	-	Em gái			-	-	-
6.8	Chu Thị Thu	-	Em gái			-	-	-
6.9	Chu Thị Thủy	-	Em gái			-	-	-
6.10	Chu Đức Phụng	-	Em trai			-	-	-
6.11	Chu Đức Hiếu	-	Em trai			-	-	-
6.12	Chu Đức Chung	-	Em trai			-	-	-
6.13	Công Ty	-	Chủ tịch			-	-	-

	CP Tập Đoàn Phú Mỹ		HĐQT kiêm Tổng Giám đốc					
6.14	Công ty TNHH BOT Phú Hà	-	Chủ tịch Công ty			-	-	-
6.15	Công ty TNHH Hòa Phú Invest	-	Chủ tịch Công ty			-	-	-
6.16	Công ty CP BDSC	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
6.17	Công ty CP Đầu tư Suối Ngọc	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
6.18	Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam	-	Cổ đông			-	-	-
07	Ông Trịnh Thanh Hải	-	Thành viên độc lập HĐQT			0	0	-
7.1	Nguyễn Thị Duyên		Mẹ			-	-	-
7.2	Bạch Tuyết Hương		Vợ			-	-	-
7.3	Trịnh Duy Thanh		Con trai			-	-	-
7.4	Trịnh Duy Linh		Con trai			-	-	-
7.5	Trịnh Thanh Hiền		Chị gái			-	-	-
7.6	Trịnh Việt Thành		Anh trai			-	-	-
7.7	Trịnh Thanh Hoa		Chị gái			-	-	-
7.8	Trịnh Việt Tuấn		Anh trai			-	-	-
7.9	Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội		Thành viên độc lập HĐQT			-	-	-
7.10	Công ty TransPacific Pathway Link LLC		Giám đốc tư vấn		-	-	-	-
II	Ban Kiểm Soát							
1	Ông Nguyễn	-	Trưởng Ban BKS			0	0	-

	Văn Vụ							
1.1	Nguyễn Văn Trường	-	Bố (đã mất)	-	-	-	-	-
1.2	Nguyễn Thị Tý	-	Mẹ (đã mất)	-	-	-	-	-
1.3	Lê Thị Thu	-	Vợ			-	-	-
1.4	Nguyễn Nhật Hạ	-	Con			-	-	-
1.5	Nguyễn Linh Đan	-	Con			-	-	-
1.6	Nguyễn Thị Khoát	-	Chị gái			-	-	-
1.7	Nguyễn Thị Ứng	-	Chị gái (đã mất)	-	-	-	-	-
1.8	Nguyễn Văn Tài	-	Anh trai			-	-	-
1.9	Công Ty TNHH Kiểm toán Đông Á	-	Giám đốc			-	-	-
2	Bà Nguyễn Thị Thu Trà	-	Kiểm soát viên			0	0	-
2.1	Nguyễn Ngọc Tường	-	Bố			-	-	-
2.2	Nguyễn Thị Phượng	-	Mẹ			-	-	-
2.3	Nguyễn Huy Hoàng	-	Chồng			35.000	0,02%	-
2.4	Nguyễn Việt Linh	-	Con			-	-	-
2.5	Nguyễn Minh Quang	-	Con	-		-	-	-
2.6	Nguyễn Hoàng Minh Thư	-	Con	-		-	-	-
2.7	Nguyễn Ngọc Mân	-	Em trai			-	-	-
2.8	Nguyễn Thị Miên	-	Em gái			-	-	-
2.9	Công Ty CP Kinh Doanh Địa Ốc Văn Phú	-	Kế toán trưởng			-	-	-

3	Bà Trịnh Thị Hồng Nhung		Kiểm soát viên			10.000	0,01%	-
3.1	Trịnh Xuân Nam	-	Bố			-	-	-
3.2	Đào Thị Tuyết	-	Mẹ			-	-	-
3.3	Phạm Văn Tiến	-	Chồng			-	-	-
3.4	Phạm Trịnh Minh Thủy	-	Con	-		-	-	-
3.5	Phạm Minh Ngọc	-	Con	-		-	-	-
3.6	Trịnh Thị Thu Hương	-	Em gái			-	-	-
3.7	Trịnh Thị Minh Tuyết	-	Em gái			-	-	-
3.8	Công Ty CP In và Văn Hóa Phẩm	-	Thành viên BKS			-	-	-
3.9	Công ty CP Đầu tư Văn Phú số 1	-	Kế toán tổng hợp			-	-	-
III	Ban Điều Hành							
1	Ông Tô Như Toàn <i>(Người liên quan đã nêu tại Mục V.1.I)</i>	-	Tổng Giám đốc (HDQT miễn nhiệm Tổng giám đốc từ ngày 08/7/2019)			Như nêu tại Mục I	Như nêu tại Mục I	(HDQT miễn nhiệm Tổng giám đốc từ ngày 08/7/2019)
2	Ông Tô Như Thắng <i>(Người liên quan đã nêu tại Mục V.1.I)</i>	-	Phó Tổng Giám đốc			Như nêu tại Mục I	Như nêu tại Mục I	
3	Ông Phạm Hồng Châu	-	Phó Tổng Giám đốc			Như nêu tại Mục I	Như nêu tại Mục I	

	(Người liên quan đã nêu tại Mục V.1.I)							
4	Ông Đinh Quốc Hà	-	Phó Tổng Giám đốc (Miễn nhiệm từ ngày 23/1/2019)			150.000	0,09%	
4.1	Đình Quốc Truyền	-	Bố			-	-	-
4.2	Đào Thị Vân	-	Mẹ			-	-	-
4.3	Trần Thị Vân Anh	-	Vợ			-	-	-
4.4	Đình Quốc Dũng	-	Con	-		-	-	-
4.5	Đình Hà Anh	-	Con	-		-	-	-
4.6	Đình Quốc Thống	-	Anh trai			-	-	-
4.7	Đình Quốc Định	-	Em trai			-	-	-
4.8	Công Ty CP Đầu Tư Văn Phú số 1	-	Thành viên HĐQT			-	-	-
4.9	Công Ty CP Đầu Tư Thương Mại Xây Dựng Zenta	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
4.10	Công Ty CP Góc Nhìn Mới	-	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc			-	-	-
4.11	Công Ty CP Đầu Tư Trúc An	-	Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc			-	-	-
5	Ông Nguyễn Minh Nguyên	-	Phó Tổng Giám đốc			-	-	-
5.1	Nguyễn Văn Ngộ	-	Bố			-	-	-
5.2	Phạm Thị Nguyệt	-	Mẹ			-	-	-

5.3	Đinh Thị Phương Thùy	-	Vợ			-	-	-
5.4	Nguyễn Ngọc Tuệ Anh	-	Con	-		-	-	-
5.5	Nguyễn Hà Tuệ Lâm	-	Con	-		-	-	-
5.6	Nguyễn Minh Ngọc	-	Chị gái			-	-	-
5.7	Nguyễn Phương Lan	-	Chị gái			-	-	-
5.8	Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ đô	-	Thành viên HĐQT			-	-	-
6	Ông Lâm Hoàng Đăng		Phó Tổng Giám đốc			1000	0,00000 625%	-
6.1	Lâm Quang Hình	-	Bố			-	-	-
6.2	Nguyễn Minh Huệ	-	Mẹ (đã mất)	-	-	-	-	-
6.3	Nguyễn Thanh Thủy	-	Vợ			-	-	-
6.4	Lâm Hoàng Minh	-	Con	-		-	-	-
6.5	Lâm Hoàng Thạch	-	Em trai			-	-	-
6.6	Công ty TNHH Nông Dược Trường Minh	-	Thành viên HĐQT			-	-	-
7	Ông Đoàn Châu Phong	-	Phó Tổng Giám đốc (HĐQT bổ nhiệm Tổng Giám đốc kể từ ngày 08/7/2019)			-	-	(HĐQT bổ nhiệm Tổng Giám đốc kể từ ngày 08/7/2019)
7.1	Đoàn Huy	-	Bố (đã mất)	-	-	-	-	-

	Diệm							
7.2	Hoàng Thị Chánh	-	Mẹ (đã mất)	-	-	-	-	-
7.3	Phạm Thị Thanh Huyền	-	Vợ			-	-	-
7.4	Đoàn Huy Gia	-	Con			-	-	-
7.5	Đoàn Lâm Thảo	-	Con			-	-	-
7.6	Đoàn Thị Mây	-	Chị gái			-	-	-
7.7	Đoàn Huy Hiền	-	Anh trai (đã mất)	-	-	-	-	-
7.8	Đoàn Tú Phôi	-	Anh trai			-	-	-
7.9	Đoàn Thị Xưa	-	Chị gái			-	-	-
7.10	Đoàn Huy Nam	-	Anh trai			-	-	-
7.11	Đoàn Thị An	-	Em gái (đã mất)	-	-	-	-	-
8	Bà Đỗ Thị Thanh Phương	-	Kế toán trưởng và Người được ủy quyền công bố thông tin			100.000	0,06%	-
8.1	Đỗ Văn Đạ	-	Bố			-	-	-
8.2	Đặng Thị Minh Yến	-	Mẹ			-	-	-
8.3	Lê Anh Tuấn	-	Chồng			-	-	-
8.4	Lê Anh Thư	-	Con			-	-	-
8.5	Lê Duy Anh	-	Con	-	-	-	-	-
8.6	Đỗ Văn Nam	-	Em trai			-	-	-
8.7	Công Ty CP Đầu Tư Văn Phú số 1	-	Thành viên HĐQT			-	-	-
8.8	Công ty TNHH Nông Dược Trường Minh	-	Thành viên HĐQT			-	-	-
8.9	Công ty CP Đầu tư Văn Phú –	-	Thành viên HĐQT			-	-	-

	House (tên mới Công ty CP Đầu tư Hà Nội - House)							
8.10	Công ty CP Đầu tư phát triển thương mại Văn Phú	-	Thành viên HĐQT			-	-	-
8.11	Công ty CP Union Success Việt Nam	-	Thành viên HĐQT			-	-	-

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết/ *Transactions of internal persons and affiliated persons on shares of the listed company:*

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal person</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increase, decrease (purchase, sale, switch, reward...)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
1	Ông Lâm Hoàng Đăng - Người nội bộ	-	0	0	1000	0,00000625%	Mua

VII. Các vấn đề cần lưu ý khác/ *Other significant issues: Không có./.*

CHỦ TỊCH HĐQT
CHAIRMAN OF THE BOD

(Ký tên và đóng dấu)
(Sign and seal)



CHỦ TỊCH HĐQT
Đỗ Như Toàn